



PRIJSLIJST PARKWONINGEN ZUIDBROEK APELDOORN

10 juli 2020

	Omschrijving	Kaveloppervlakte circa in m ²	VON-prijs €
1	hoekwoning	210	419.900
2	middenwoning	160	380.900
3	middenwoning	160	379.900
4	middenwoning	155	379.900
5	middenwoning	155	378.900
6	middenwoning	155	378.900
7	middenwoning	155	378.900
8	middenwoning	150	377.900
9	middenwoning	150	377.900
10	middenwoning	150	377.900
11	hoekwoning	210	419.900

12	hoekwoning	190	414.900
13	middenwoning	145	376.900
14	middenwoning	145	376.900
15	middenwoning	145	375.900
16	middenwoning	145	376.900
17	middenwoning	145	376.900
18	middenwoning	150	374.900
19	hoekwoning	200	409.900

20	hoekwoning	170	409.900
21	middenwoning	145	375.900
22	middenwoning	145	375.900
23	middenwoning	145	375.900
24	middenwoning	145	375.900
25	middenwoning	140	375.900
26	middenwoning	140	375.900
27	hoekwoning	165	409.900

28	hoekwoning	185	414.900
29	middenwoning	145	376.900
30	middenwoning	145	376.900
31	middenwoning	145	376.900
32	middenwoning	145	376.900
33	middenwoning	145	376.900
34	middenwoning	150	377.900
35	middenwoning	150	377.900
36	tuinkamer hoekwoning	275	474.900



PRIJSLIJST PARKWONINGEN ZUIDBROEK APELDOORN - VERVOLG

10 juli 2020

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Badkamer;
- Aansluitkosten water, elektra, riolering en stadsverwarming;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 januari 2021 of zoveel later als de opschortende voorwaarden zijn voldaan;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s), deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Spelregels procedure

- De online inschrijving sluit op vrijdag 17 juli 2020 om 12.00 uur.
- Het inschrijfformulier kan alleen digitaal ingevuld worden op www.parkzicht-zuidbroek.nl.
- Bij overschrijving op een bepaald bouwnummer zal er een toewijzing plaatsvinden.
- Na toewijzing zullen de makelaars de kandidaten benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak.
- Wanneer u geen woning toegewezen heeft gekregen, wordt u op de reservelijst gezet.
- Zodra een kavel vrij van optie komt, wordt de eerstvolgende van de reservelijst benaderd.
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.
- Inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden op de reservelijst gezet.
- Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend en is geldig tot en met 30 september 2020.

VERKOOP EN INLICHTINGEN



055 577 7107

info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

